



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



---

# Предложения Минэнерго по изменению предоставления коммунальных услуг

---

Начальник отдела развития нормативной базы отрасли  
Департамента развития электроэнергетики

**Андрей Максимов**

2015 г.



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# Предложения Минэнерго по совершенствованию предоставления коммунальных услуг

Поручения Председателя Правительства РФ Д.А. Медведева (пункты 4 и 6 протокола от 11.06.2014 № ДМ-П9-4312): *включение затрат на ОДН в состав платы за содержание общедомового имущества многоквартирного дома и введение дополнительных мер, стимулирующих установку приборов учета потребляемых ресурсов*

## Предложения Минэнерго:

- наделение ИКУ дополнительными полномочиями, позволяющими усилить контроль за предоставлением показаний индивидуальных приборов учета, проверкой работы таких приборов учета
- ужесточение порядок введения ограничения потребления электрической энергии в случае неисполнения обязательств по оплате электроэнергии со стороны потребителей коммунальных услуг
- обязательность заключения письменного договора энергоснабжения для собственников нежилых помещений в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442, в том числе предусматривающих расчетные способы безучетного потребления электрической энергии
- исключение возможности перерасчета размера платы за предоставленную потребителю в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, коммунальную услугу при временном отсутствии потребителя в таком помещении в случае наличия технической возможности установки такого прибора учета
- исключение применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) при отсутствии прибора учета при расчете платы за коммунальную услугу по электроснабжению



# Что представляет из себя ОДН?





# Что представляет из себя ОДН?

**Исполнитель коммунальных услуг (из 354 ПП)** юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги



Если ИКУ=PCO

ОДН оплачивается  
в полном объеме



Иначе

ОДН оплачивается  
не выше  
норматива

## УПРАВЛЯЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

- При оплате УК и расходах на ОДН выше нормативов. Откуда брать разницу?
- Жители не только не содействуют снижению ОДН, но препятствуют
  - Не сдают вовремя показания, искажают, воруют. Покрывают воровство соседей.
  - Наплевательски относятся к расходу. Не сообщают в УК.
  - Не принимают предложения УК по проведению мероприятий, направленных на снижение расходов

## ПОСТАВЩИКИ РЕСУРСОВ

- УК не платят сверхнормативные ОДН. Огромная-неликвидная задолженность.
- Невозможность влиять на ситуацию
- При оплате PCO перекадывание потребления нежилых помещений в ОДН



**Проект «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу введения дополнительных мер, стимулирующих установку приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов» с предложениями Минэнерго России**

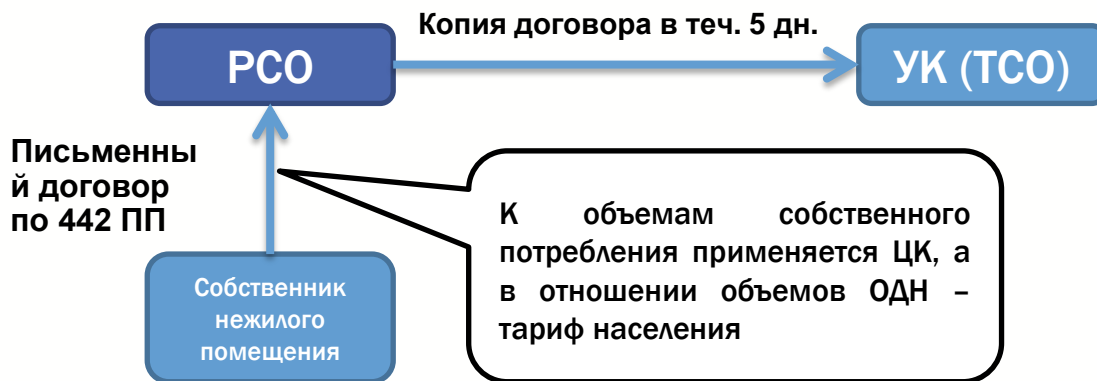
## 1. Уточняется понятие нежилых помещений

**Действующая редакция:** «помещение в многоквартирном доме, которое не является жилым помещением и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме»

### дополнение

«указано в проектной документации или техническом паспорте МКД и расположено по одному с ним адресу независимо от наличия отдельного входа или отдельного ТП ресурсопотребляющего оборудования в этом нежилом помещении к внешним сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе нежилые встроенно-пристроенные помещения, подземные гаражи и автостоянки»

## 2. Вводится обязанность для собственника нежилого помещения заключить письменный договор на условиях 442 ПП с РСО.



**Бездоговорка** - взыскивает УК на условиях 442 ПП и снижает на указанную сумму ОДН, исключение – случай подключения до ОДПУ – тогда сетевая организация

**Безучетка** - выявляет УК, но взыскивает РСО, снижение ОДН на эту величину, исключение – случай подключения до ОДПУ – тогда выявляет сетевая организация



### 3. Введена обязанность ИКУ проверять исправность прибора учета по заявлению потребителя

**В действующей редакции :** не реже 1 раза в 6 мес. проверку ИПУ вне жилых и в жилых помещениях

**Дополнение:** + проверка в срок, не превышающий 14 календарных дней со дня получения от потребителя заявления о необходимости проведения такой проверки в отношении его прибора учета

### 4. Введена обязанность ИКУ информировать о контактных данных организации, обязанной устанавливать приборы учета

### 5. Обязанность ИКУ информировать о последствиях несвоевременного и (или) неполного внесения платы за коммунальные услуги

### 6. ИКУ вправе устанавливать на приборы учета потребителя пломбы или устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета

### 7. Потребитель вправе требовать от исполнителя проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков



# Сравнение действующего порядка введения ограничений и предлагаемой концепции

№	Сейчас	Предлагаем
1	Процедура введения ограничения э/э в общем случае состоит из трех обязательных этапов: 1) Частичное ограничение (Самоограничение) 2) Частичное ограничение (Исполнитель) 3) Полное ограничение	Процедура введения ограничения э/э сокращается до двух обязательных этапов: 1) Частичное ограничение ( <u>Потребитель, Потребитель и Исполнитель</u> ) 2) Полное ограничение
2	Процедура введения ограничения потребителей, имеющих акт согласования технологической и (или) аварийной брони, в отношении которых может быть введено полное ограничение, состоит из пяти этапов: 1) Частичное ограничение (Самоограничение) до уровня технологической брони, 2) Частичное ограничение (Исполнитель) до уровня технологической брони, 3) Частичное ограничение (Самоограничение) до уровня аварийной брони, 4) Частичное ограничение (Исполнитель) до уровня аварийной брони, 5) Полное ограничение	Процедура введения ограничения э/э потребителей, имеющих акт согласования технологической и (или) аварийной брони, в отношении которых может быть введено полное ограничение, сокращается до двух обязательных этапов: 1) Частичное ограничение (Потребитель, Потребитель и Исполнитель) до уровня технологической брони, 2) Полное ограничение
3	Потребители, ограничение потребления э/э которых ниже уровня аварийной брони невозможно (а также иные потребители, введение ограничения режима потребления э/э которыми затруднительно), в силу своего особого статуса игнорируют требования по введению ограничения, привлечение их к ответственности за неоплату э/э либо связано с долгими судебными разбирательствами, либо невозможно	Самоограничение становится действенной мерой в связи с введением административной ответственности и для потребителей с аварийной броней, и для иных потребителей, введение ограничения режима потребления э/э которыми затруднительно.
4	Самоограничение как способ частичного ограничения потребления э/э практически не работает	Самоограничение вводится как основной способ введения частичного ограничения, для ТСО уменьшается количество совершаемых действий, что экономит расходы, возможное неисполнение пресекается угрозой адм. наказания.



# Сравнение действующего порядка введения ограничений и предлагаемой концепции

№	Сейчас	Предлагаем
5	Большой срок введения ограничений потребления э/э в связи с цикличностью (три этапа, пункт 1) процедуры ограничения и длительностью процедуры уведомления	Срок введения ограничения потребления э/э сократится за счет сокращения этапов (пункт 1), и процедуры уведомления: инициатор направляет потребителю уведомление. Исключаются повторные уведомления.
6	Способ уведомлений – почта России или нарочным. Данные способы требуют серьезных затрат и не позволяют обеспечить уведомление потребителя о предстоящем ограничении в сжатые сроки.	Замена способов уведомления на быстрые и дешевые – смс и электронная почта.
7	Нет возможности воздействовать на ТСО в целях осуществления контроля над введением ограничений	Устанавливается % потребителей, которым ТСО будет обязана либо ввести частичное ограничение (при наличии технической возможности) либо присутствовать при введении самоограничения и проверить соблюдение процедуры потребителем. Вводится административная ответственность ТСО за невыполнение действий по введению ограничения потребления.
8	Способов контроля за соблюдением потребителями требований по ограничению потребления э/э много, при этом отсутствует четкая регламентация их применения и не гарантирована возможность зафиксировать факт несоблюдения потребителем требований по ограничению потребления.	Вводится один универсальный способ контроля за соблюдением потребителями требований по ограничению потребления э/э, в т. ч. при самоограничении.





МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!